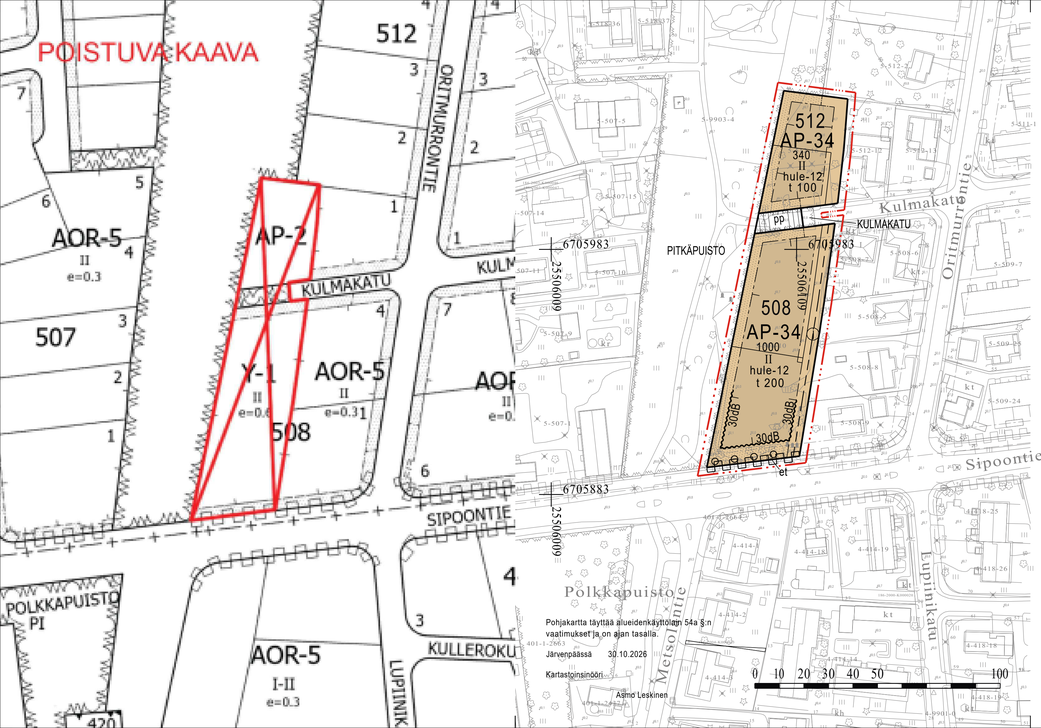


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-34

0102034
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää 25 % työ-, yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle häiriötä.

Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakennelmia siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei ylitä ulkona leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50dB. Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35dB eikä yöohjearvoa 30dB.

Asuinrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla rakentamisluvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m2 kohti.

Autopaikkoja on varattava vähintään:
- yksi- tai kaksiasuntoiset pientalot 2 ap/asunto
- rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap/asunto, sekä lisäksi riittävä määrä vierasautopaikkoja.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

512
1210000
Korttelin numero.

KULMAKATU
1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000
1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t 200
1213001
Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II
1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000
Rakennusala.

et
1229004
Rakennusala, jolla saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

00dB
1240907
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ulkovaipan äänitasoeron liikennemelua vastaan tulee olla vähintään merkityn lukeman osoittaman äänitasoerovaatimuksen tasolla (ΔLA, vaad = 00 dB).

1242000
Istutettava alueen osa.

1243100
Säilytettävä/istutettava puurivi.

1244000
Katu.

PP
1247000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1258020
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-12
1271422
Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla rakentamisaikana ja sen jälkeen siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m3/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi. Viivytysrakenne tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysrakenteessa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuotavat hulevedet hallitusti normaalille virtausreitille tai tulvareitille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kulmakatu 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:
5. eli Kinnarin kaupunginosan korttelissa 512 autosäilytyspaikkojen korttelialuetta (AP-2) ja korttelissa 508 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-1) ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
5. eli Kinnarin kaupunginosan kortteliin 512 asuinpientalojen korttelialuetta AP-34 ja kortteliin 508 asuinpientalojen korttelialuetta AP-34, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu:
5. eli Kinnarin kaupunginosan korttelista 512 autosäilytyspaikkojen korttelialuetta (AP-2) ja korttelista 508 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-1) ja puistoaluetta.

Tämän asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 1.4.2026-5.5.2026

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 59
Nähtävänä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 23.9.2026-22.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaupunkisuunnittelu

Päiväys 12.8.2026
Tarkistettu 4.11.2026

JARDdno 2026-167
Kaavatunnus 050023
Suunnittelija VO
Piirtäjä VO
Tallennusnimi 050023_Kulmakatu1_hyväksyntään
Mittakaava 1:1000
Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Hannele Selin
Kaavoitusjohtaja

Valtteri Osara
Kaavasuunnittelija